



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-10-21 09:50:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/2583  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1997-03-19  
Adresas: Birštonas, Birutės g. 19

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Pastatas - Irklavimo bazė  
Unikalus daikto numeris: 1297-2000-3012  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto  
Žymėjimas plane: 1C3p  
Statybos pradžios metai: 1972  
Statybos pabaigos metai: 1972  
Rekonstravimo pradžios metai: 2011  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2012  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 3  
Bendras plotas: 2804.85 kv. m  
Pagrindinis plotas: 2131.48 kv. m  
Tūris: 13603 kub. m  
Užstatytas plotas: 1468.00 kv. m  
Koordinatė X: 6051749  
Koordinatė Y: 502277  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1414215 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %  
Atkuriamoji vertė: 976019 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 289620 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-01-10  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-01-10  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
(jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.
- 2.2. Priklausinys: Kitų inžineriniai statiniai - Klėmo statiniai  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1297-2000-3012, aprašytam p. 2.1.  
Aprašymas / pastabos: (klėmo aikštelė)  
Unikalus daikto numeris: 1297-2000-3023  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų inžineriniai statiniai  
Statybos pabaigos metai: 1972  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 33102 Eur  
Atkuriamoji vertė: 21816 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 8726 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-09-02  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-09-03

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 1297-2000-3012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1997-03-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-1057  
2012-06-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120611-00219  
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-17
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1297-2000-3023, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 1997-03-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-1057  
Įrašas galioja: Nuo 2004-01-23

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Lietuvos sporto universitetas, a.k. 111951530

Daiktas: pastatas Nr. 1297-2000-3012, aprašytas p. 2.1.  
kiti statiniai Nr. 1297-2000-3023, aprašyti p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2003-02-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1  
2012-06-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120611-00219  
2012-10-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-439  
[rašas galioja: Nuo 2013-07-31

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: ČESLOVAS KŠENAVIČIUS, gim. [redacted]  
Daiktas: pastatas Nr. 1297-2000-3012, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-05-02 Priėmimo - perdavimo aktas  
2019-05-02 Nuomos sutartis  
Plotas: 44.70 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2019-05-30  
Terminas: Nuo 2019-05-02 iki 2024-05-02

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: pastatas Nr. 1297-2000-3012, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2007-06-05 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-368  
Aprašymas: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2012.11.20 pranešimas Nr. 11-69. Nekilnojamojo daikto kodas 4072.  
[rašas galioja: Nuo 2012-11-23

**8. Žymos: [rašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1297-2000-3012, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SP-0083-0012/0  
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2012-01-05 iki 2022-01-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Arvima", a.k. 135492975  
Daiktas: pastatas Nr. 1297-2000-3012, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-43  
[rašas galioja: Nuo 2012-07-17

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1297-2000-3012, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-06-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120611-00219  
[rašas galioja: Nuo 2012-07-17

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buves adresas Birutės g. 21.

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1201/0003:106  
Archyvinės bylos Nr.: 12/307

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra**

2019-10-21 09:50:33

Dokumentą atspausdino

AIDAS LIORENTAS